mosnang
dreien libingen mühlrüti

PROJEKT NR. 129.3.011 / AM

ZONENPLAN

SITUATION 1:5000

16. AUGUST 2024

MITWIRKUNG

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W11	Wohnzone	II
	W12	Wohnzone	II
	W15	Wohnzone	II
	WG12	Wohn- und Gewerbezone	III
	WG15	Wohn- und Gewerbezone	III
	A18	Arbeitszone	III
	K12	Kernzone	III
	K15	Kernzone	III
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	IE R	Intensiverholungszone Reitsport	III
	FiB O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	

NICHTBAUZONEN

	WE	Weilerzone	III
	aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Baugebiet	III
	IE G	Intensiverholungszone Gastronomie	III
	L	Landwirtschaftszone	III
	FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	
	FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	
	SaB G	Schutzzone ausserhalb Bauzone Gewässerschutz	

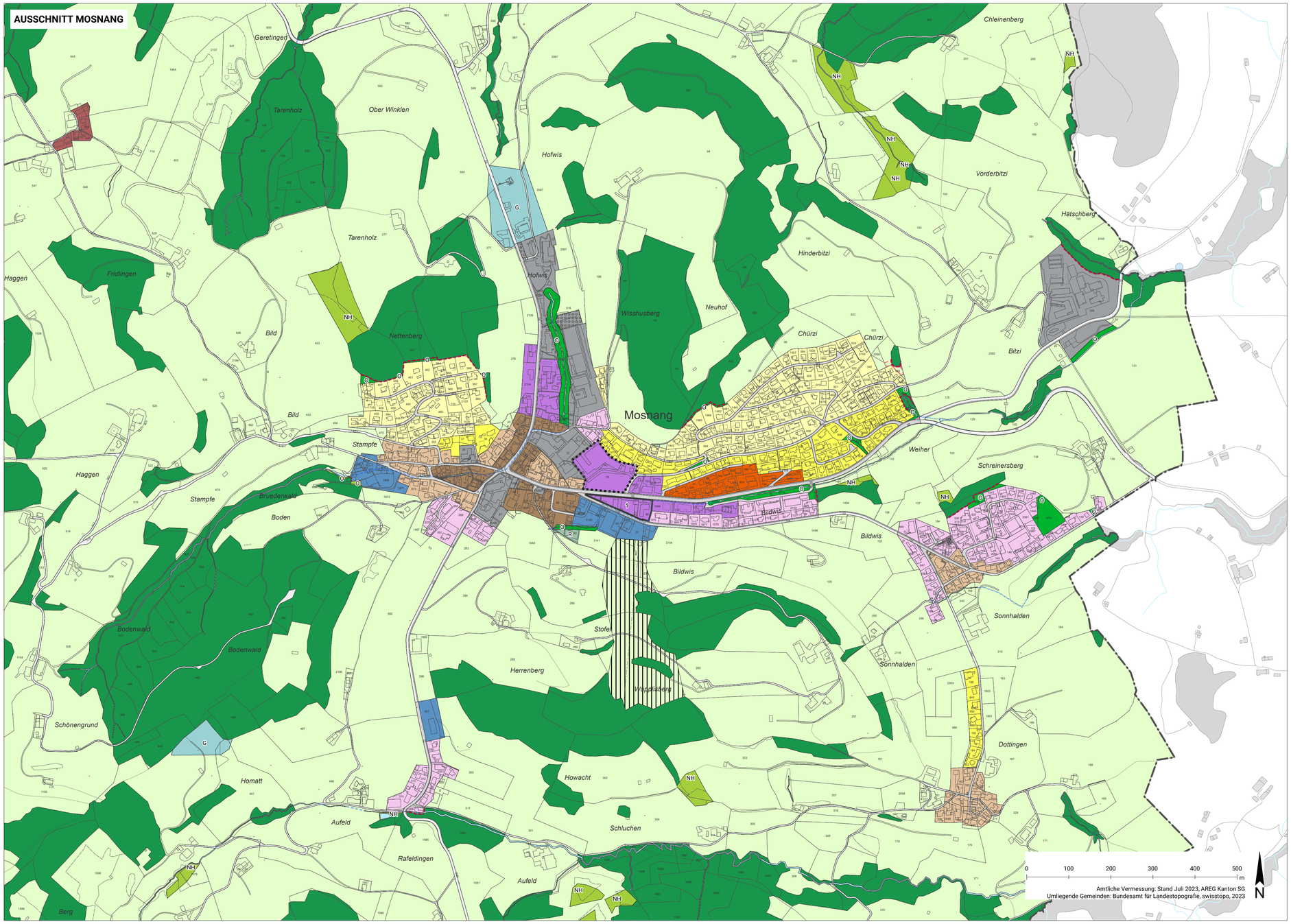
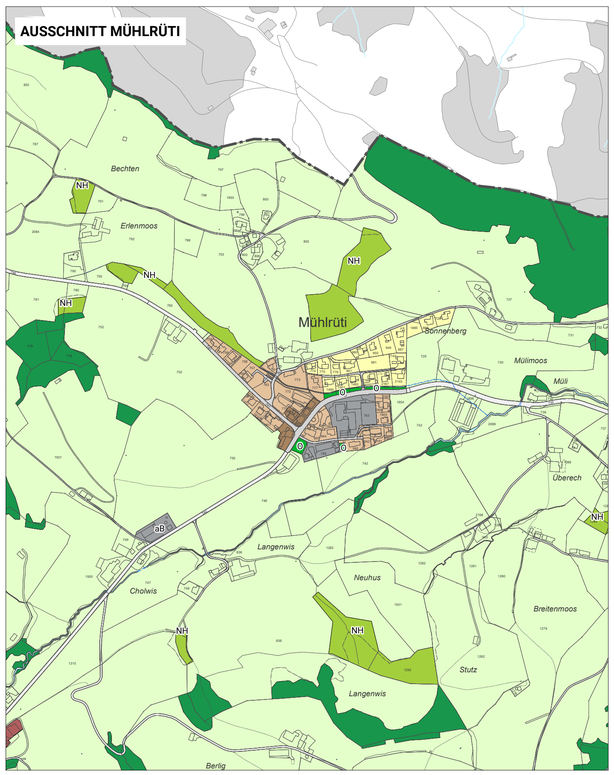
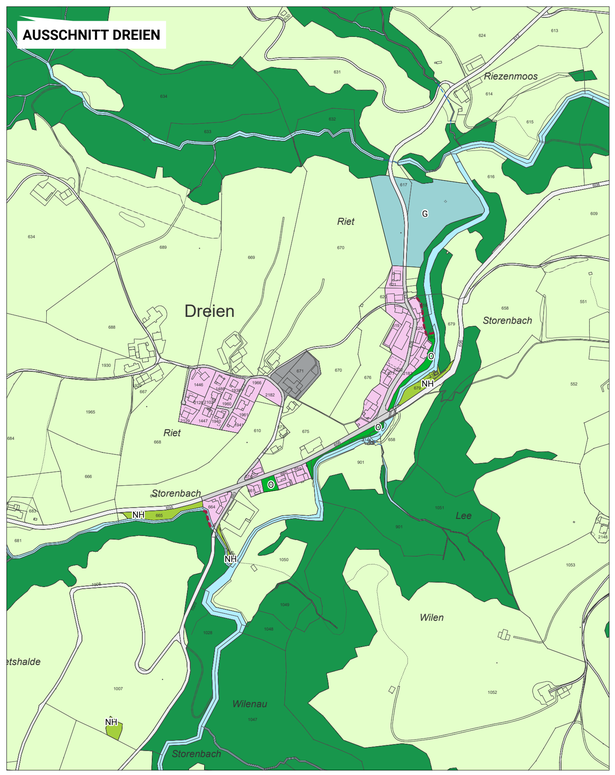
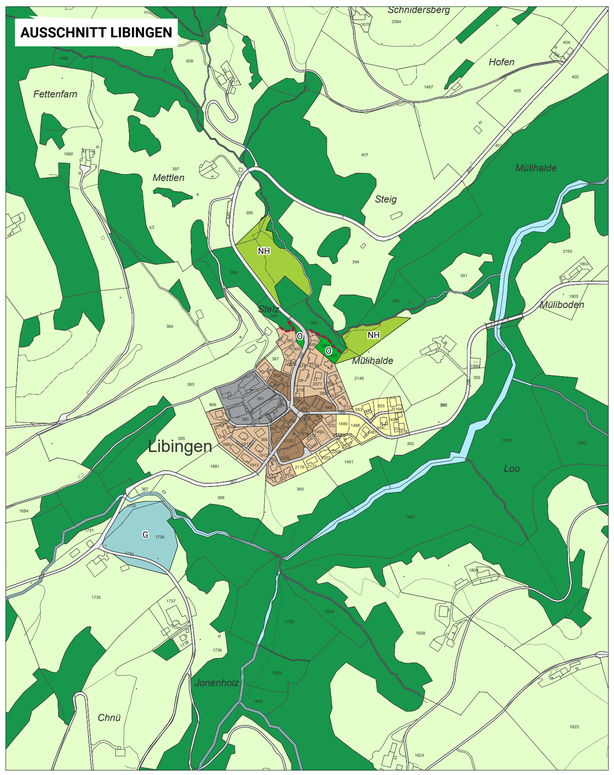
WEITERE FESTLEGUNGEN

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
	BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit. b PBG 1 Mindestgewerbeanteil von mind. 30% der Geschossfläche

ZONENÜBERLAGERUNGEN

	Fue WS	Freihaltezone für Wintersport

HINWEISE

	HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
	WG iB	Festgelegte Waldgrenze
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
	WA	Wald
	GW	Gewässer
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

ERR AG FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch